

ПРОТОКОЛ № 2
публичных слушаний
в пгт. Усть-Кинельский городского округа Кинель

«11» декабря 2013 г.

Время 14 –00 часов

Место проведения г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 19.11.2013 года № 38 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 26.11.2013 года № 83 (12362)).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители поселка городского типа Усть – Кинельский городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 5 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. О предоставлении Аристовой Г.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования «для магазина» земельного участка площадью 240,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301020:75, с видом разрешенного использования «для автомобильной стоянки»

расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пос. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 8 Г.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2012 года № 211 (далее-Правила), земельный участок расположен в зоне Ц-Т — Зона объектов торговли

Зона Ц-Т выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов преимущественно торгового назначения.

Голосовали: «ЗА» 4

«Против» нет

«Воздержались» 1

2. О предоставлении Коледова И.А. и Куприянова Е.М. разрешения на условно разрешенный вид использования «для магазина» земельного участка площадью 1712,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301015:0021 с видом разрешенного использования «для АЗС» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пос. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 105.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне ПК-5 — Зона предприятий и складов V класса вредности (санитарно-защитная зона до 50 м.)

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в данной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Голосовали: «ЗА» 4

«Против» нет

«Воздержались» 1

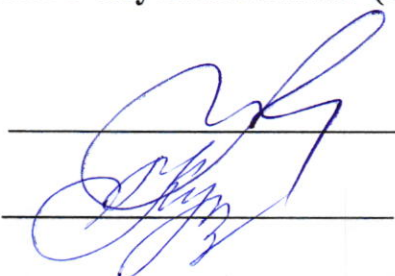
1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.

2) Поддержать вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания.

3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 26.12.2013 г.

Председательствующий:



С.Г. Федюкин

Секретарь:

О.А. Кулева